

Brf Gubbero 17
Org nr 769615-4793

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 6 |
| - balansräkning | 7 |
| - noter | 9 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-17.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| | | |
|----------------------|---------|----------|
| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
| Gårda 69:9 | 2009 | Göteborg |

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1940.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 603 kvadratmeter, varav 1 381 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|-------|
| 8 st | 1 rok |
| 13 st | 2 rok |
| 5 st | 3 rok |

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Genomförd åtgärd | År |
|--|------|
| Brandskyddskontroll & Sotning av rökkanaler för öppna spisar | 2013 |
| Säkerhetsdörrar MK3 | 2013 |
| Postboxar i entrén | 2013 |
| Indragning av fastighetsnät för Fiberlan | 2013 |
| Byte av entrédörr Gubberoparken. | 2012 |
| Byte ventilationsdon under fönster i lägenheter | 2012 |

| | |
|--|-------------|
| Byte av källarfönster | 2012 |
| Byte av balkonger | 2012 |
| Omfogning av fasad | 2012 |
| Hydrofobiering av fasad | 2012 |
| Nya fönsterfoder i plåt | 2012 |
| Målning av takplåtar | 2012 |
| Bortkoppling av gas i fastigheten | 2011 |
| Utbyte av el i lägenheter | 2009 - 2010 |
| Utbyte av el i fastigheten | 2009 - 2010 |
| Relining avlopp kök och bad | 2009 |
| Grundbevarande åtgärd | 2009 - 2010 |
| Nya dörrar till sop- och cykelrum | 2009 |
| Provtryckning av skorsten för öppna spisar | 2009 |
| Renovering av hiss | 2009 - 2010 |

| Planerad åtgärd | År |
|---|------|
| OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll) med åtgärder | 2016 |
| Byte av entrédörr Norra Gubberogatan | 2016 |
| Åtgärd/relining av spillvattensystemet | 2016 |

Förvaltning

Avtal ekonomisk förvaltning från och med 2016-01-01 med SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum.

Övriga avtal

TV - Comhem

Hiss - Vinga Hiss AB

Lokalvård - Olivedals Hus & Hem

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren (köparen) och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen har under året inte godkänt någon andrahandsupplåtelse. Vid årsskiftet var totalt 0 av föreningens 22 medlemslägenheter upplåtna i andra hand.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-----------|
| Marianne Baggeryd | Ledamot |
| László Balázs | Ledamot |
| Jens Bergquist | Ledamot |
| Claes Norrby | Ledamot |
| Monica Sevler | Suppleant |

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden (2015: 6, 2015: 4).

Revisorer

| | |
|------------------|-------------------|
| Stefan Swart | Ordinarie |
| Eva-Karin Nyberg | Revisorssuppleant |

Valberedning

Carina Eriksson (sammankallande)

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ledamöterna Marianne Baggeryd, Jens Bergquist, Claes Norrby

Revisor Stefan Swart

Valberedning Carina Eriksson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-09

Stadgeändring på grund av nytt lagkrav beslutades vid två extra föreningsmöten 2015-12-10 resp. 2015-12-17. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-04-07.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

I början av 2015 anlätades Sustend AB att upphandla samt projektleda ny relining av fastigheten. Efter utvärdering av anbud upphandlades Proline Väst AB för arbetet. Arbetet påbörjades 21/9 och avbröts tvärt av Proline 28/9. Under hösten har med Sustends medverkan intensiva diskussioner förts för att få igång alt. avsluta uppdraget. Dessa diskussioner är än idag inte klara. Av den preliminära totalkostnaden ca 460 000 har 34 000 belastat 2015 års resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Som fortsättning på reliningsproblematiken ovan beslutade styrelsen om en grundlig inventering av en från alla tidigare parter oberoende företag av fastighetens spillvattensystem - från topp till anslutning i gatunätet. Spolarna genomförde inventeringen första veckan i april.

Det beslutade bytet av entrédörren mot Norra Gubberogatan är planerad till mitten av maj.

En (av fyra) hyresgäster accepterar inte vår föreslagna och beslutade hyreshöjning med 0,81% varför styrelsen har hänskjutit ärendet till hyresnämnden.

Föreningens ekonomi

Föreningen har lån hos Swedbank på sammanlagt 7 400 000 kronor med tremånaders rörlig ränta. Hyrorna för 3 av hyresgästerna höjdes från och med 1 april 2015 med 0,81% (se även ovan).

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 603 kvm bostäder.

Skatter och avgifter

För hyreshus är avgiften 1 243 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsjämförelse

| | | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-----------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta | kr | 513 | 513 | 513 | 513 | 465 |
| Lån per kvm bostadsrättsyta | kr | 5 358 | 4 924 | 4 924 | 5 069 | 6 925 |
| Värme per kvm totalyta | kr | 105 | 101 | 114 | 114 | 115 |
| El per kvm totalyta | kr | 11 | 11 | 12 | 18 | 18 |
| Vattenkostnad per kvm totalyta | kr | 37 | 32 | 35 | 32 | 31 |
| Genomsnittlig skuldränta | % | 1,6 | 2,4 | 2,5 | 4,8 | 4,0 |

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -543 924 |
| Årets resultat | -159 923 |
| Avsättning till yttre fond | -58 200 |
| | <hr/> |
| kronor | <u>-762 047</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -762 047 |
| | <hr/> |
| kronor | <u>-762 047</u> |

| Resultaträkning | Not | 2015 | 2014 |
|---|------------|-----------------|------------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Årsavgifter | | 708 177 | 708 176 |
| Hysesintäkter | 2, 3 | 263 444 | 253 553 |
| Övriga intäkter | 4 | 339 | 319 725 |
| Summa nettoomsättning | | <u>971 960</u> | <u>1 281 454</u> |
| Kostnader för fastighetsförvaltning | | | |
| Driftskostnader | 5 | -576 793 | -849 044 |
| Administrationsomkostnader | 6 | -81 029 | -85 959 |
| Övriga kostnader | | -4 489 | - |
| Summa kostnader för fastighetsförvaltning | | <u>-662 311</u> | <u>-935 003</u> |
| Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar | 7 | -348 196 | -348 196 |
| Resultat före finansiella poster | | -38 547 | -1 745 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 278 | 2 226 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | | -119 434 | -160 708 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 220 | -2 046 |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | <u>-121 376</u> | <u>-160 528</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -159 923 | -162 273 |
| Skatt | | - | -4 840 |
| Årets förlust | | <u>-159 923</u> | <u>-167 113</u> |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen | | | |
| Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan) | | -159 923 | -167 113 |
| Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -58 200 | -58 200 |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | <u>-218 123</u> | <u>-225 313</u> |

| Balansräkning | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 26 747 926 | 27 062 434 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>26 747 926</u> | <u>27 062 434</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 38 455 | 110 907 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 13 972 | 17 861 |
| | | <u>52 427</u> | <u>128 768</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 1 323 750 | 441 969 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 376 177</u> | <u>570 737</u> |
| Summa tillgångar | | <u>28 124 103</u> | <u>27 633 171</u> |

| Balansräkning | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 9 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Insatskapital | | 19 818 218 | 19 818 218 |
| Upplåtelseavgifter | | 963 710 | 963 710 |
| Yttre fond | | 304 026 | 245 826 |
| | | <u>21 085 954</u> | <u>21 027 754</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | -543 924 | -318 611 |
| Årets förlust | | -159 923 | -167 113 |
| | | <u>20 382 107</u> | <u>20 542 030</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 7 400 000 | 6 800 000 |
| | | <u>7 400 000</u> | <u>6 800 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 42 802 | 67 017 |
| Skatteskulder | | 31 642 | 31 460 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 267 552 | 192 664 |
| | | <u>341 996</u> | <u>291 141</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>28 124 103</u> | <u>27 633 171</u> |
| Ställda säkerheter | 12 | 8 250 000 | 16 500 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------------|--------|
| Stomme | 100 år |
| Fasader | 50 år |
| Yttertak | 50 år |
| Fönster | 50 år |
| Hissar, ledningssystem | 40 år |
| Övrigt | 40 år |

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Hyresintäkter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|----------------------|----------------|----------------|
| Hyresintäkt bostäder | 232 713 | 222 784 |
| Hyresintäkt telemast | 30 731 | 30 769 |
| Summa | <u>263 444</u> | <u>253 553</u> |

Not 3 Operationella leasingavtal

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|----------------|---------------|
| Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: | | |
| Förfaller till betalning inom ett år | 87 550 | 87 535 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 61 462 | - |
| | <u>149 012</u> | <u>87 535</u> |
| Under perioden erhållna hyresintäkter | 263 444 | 253 553 |

I föreningens redovisning utgörs den operationella leasingen hyrda lägenheter samt lokal. Avtal om hyra av lokal löper på tre år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare period om inte avtalet sägs upp.

Not 4 Övriga intäkter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Försäkringsersättning | - | 319 340 |
| Övriga intäkter | 339 | 385 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 339 | 319 725 |

Not 5 Drift- och förbrukningskostnader

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|----------------------|-------------|-------------|
| El | 18 002 | 17 456 |
| Värme | 168 318 | 161 717 |
| Vatten och avlopp | 58 524 | 54 719 |
| Renhållning | 17 521 | 20 362 |
| Hiss | 14 067 | 36 351 |
| Utomhusmiljö | 55 | - |
| Fastighetsjour | 8 997 | 14 285 |
| Försäkring | 31 126 | 20 940 |
| Fastighetsskatt | 21 771 | 31 642 |
| Städning | 30 223 | 27 900 |
| Löpande underhåll | 39 029 | 32 736 |
| Planerat underhåll | 104 061 | - |
| Underhåll lägenheter | 44 634 | 405 827 |
| Tvättstuga | 3 977 | 3 392 |
| Kabel-TV | 15 752 | 20 032 |
| Övriga kostnader | 736 | 1 685 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa | 576 793 | 849 044 |

Not 6 Administrationsomkostnader

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Ekonomisk förvaltning | 33 809 | 34 435 |
| Revisionsarvode | - | 500 |
| Konsultarvoden | - | 9 634 |
| Föreningskostnader | 1 475 | 1 648 |
| Styrelsearvode | 45 122 | 38 643 |
| Övriga kostnader | 623 | 1 099 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa | 81 029 | 85 959 |

Not 7 Byggnader och mark

| | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 856 070 | 27 822 802 |
| Inköp/aktiveringar | 33 688 | 33 268 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 889 758 | 27 856 070 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -793 636 | -445 440 |
| Årets avskrivningar | -348 196 | -348 196 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 141 832 | -793 636 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>26 747 926</u> | <u>27 062 434</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 11 400 000 | 11 400 000 |
| Taxeringsvärde mark | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 11 400 000 | 11 400 000 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 6 751 | 7 077 |
| Förutbetald ekonomisk förvaltning | - | 6 846 |
| Förutbetald kabel-TV | 4 026 | 3 938 |
| Förutbetald fastighetsjour | 3 195 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa | <u>13 972</u> | <u>17 861</u> |

Not 9 Eget kapital

| | <u>Insats- kapital</u> | <u>Upplåtelse- avgifter</u> | <u>Fond för yttre underhåll</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Eget kapital 2013-12-31 | 19 818 218 | 963 710 | 187 626 | -240 000 | -20 411 |
| Avsättning till yttre fond | - | - | 58 200 | -58 200 | - |
| Balansering av föregående års resultat | - | - | - | -20 411 | 20 411 |
| Årets resultat | | | | | -167 113 |
| Eget kapital 2014-12-31 | 19 818 218 | 963 710 | 245 826 | -318 611 | -167 113 |
| Avsättning till yttre fond | - | - | 58 200 | -58 200 | - |
| Balansering av föregående års resultat | - | - | - | -167 113 | 167 113 |
| Årets resultat | | | | | -159 923 |
| Eget kapital 2015-12-31 | 19 818 218 | 963 710 | 304 026 | -543 924 | -159 923 |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Ränta % | Räntan är bunden t.o.m. | Amorteringar år 2015 enl låneavtal | Lånebelopp 2015-12-31 |
|------------------|---------|----------------------------|--|--------------------------|
| Swedbank Hypotek | 1,003 | tremån rörligt | 0 | 4 350 000 |
| Swedbank Hypotek | 0,904 | tremån rörligt | 0 | 2 450 000 |
| Swedbank | 1,100 | 2016-06-23 | | 600 000 |
| Totalt | | | 0 | 7 400 000 |

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2015-12-31</u> | <u>2014-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor | 11 653 | 15 315 |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 155 366 | 82 332 |
| Upplupna styrelsearvoden | 30 000 | 30 000 |
| Upplupna sociala avgifter | 7 230 | - |
| Upplupen kommunal fastighetsavgift | 32 318 | 31 642 |
| Upplupen revision | 500 | 500 |
| Upplupen fjärrvärme | 22 050 | 25 118 |
| Upplupen elkostnad | 1 905 | 2 197 |
| Upplupen renhållning | 1 540 | 1 410 |
| Upplupen VA | 4 990 | 4 150 |
| Summa | 267 552 | 192 664 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut | 8 250 000 | 16 500 000 |
| | <u>8 250 000</u> | <u>16 500 000</u> |

Göteborg 2016-_____


Marianne Baggeryd


Jens Bergquist


Claes Norrby


László Balázs

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-25.


Stefan Swart

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gubbero 17, org. nr 769615 - 4793

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf. Gubbero 17 för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen och att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt utlåtande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma huruvida någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen.

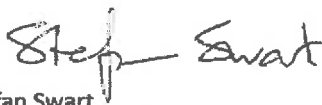
Då jag inte är auktoriserad revisor eller har någon juridisk eller ekonomisk utbildning - och således inte är kunnig i vare sig lagen om ekonomiska föreningar eller årsredovisningslagen - är det bortom min förmåga att bedöma huruvida något förfarande från någon styrelsemedlems sida eller styrelsen som helhet tillika utformningen av årsredovisningen avviker från nämnda lagar. Inte heller den ovan nämnda, i en revision ingående, prövningen av redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa, ligger inom min förmåga att göra en relevant sakkunnig bedömning av. Emedan det är Ariadne Företag AB som har upprättat underlaget för årsredovisningen och de får anses som fackmässiga proffs, samt det faktum att de som från föreningen utomstående part inte har något egenintresse i att manipulera årsredovisningen, är det högst rimligt att anta att den är i full överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina utlåtanden nedan:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 25 maj 2016



Stefan Swart
Icke auktoriserad internrevisor